

ORIGINALE



COMUNE DI VEROLANUOVA

(Provincia di Brescia)



Repertorio n.103

Del 14.09.2023

CONTRATTO DI COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DI LOCALI DI
PROPRIETÀ COMUNALE PER VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE FINALIZZATO
ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ RELATIVE AI SERVIZI ED INTERVENTI
A VALERE SULLA LINEA DI INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA
DELLE PERSONE CON DISABILITÀ MISSIONE 5 "INCLUSIONE E
COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE,
COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI,
DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" DEL PIANO NAZIONALE DI
RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.)

L'anno duemilaventitre addi quattordici del mese di settembre,
alle ore 10,00 nella residenza municipale di Verolanuova,
ubicata in Piazza Della Libertà n. 39, tra:

- Ing. Venturelli Silvia, nata il 20 settembre 1984 a Brescia
(BS) codice fiscale VNTSLV84P60B157G, domiciliata per la
carica e la stipula del presente atto in Verolanuova presso la
Casa Comunale posta in Piazza Della Libertà n. 39, funzionario
comunale, il quale agisce in questo atto non in proprio ma per
conto del Comune di Verolanuova codice fiscale 00299740175 -
P. IVA 00552310989, in qualità di Responsabile del Servizio
Lavori Pubblici e Manutenzioni, autorizzata alla stipula del
presente atto ai sensi dell'articolo 107 del decreto

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturelli

COMUNE DI VEROLANUOVA

Provincia di Brescia



25028 Verolanuova (BS) - piazza Libertà, 39 - Tel. 030.9365010 - Fax 030.9361821 - E-MAIL: protocollo@pec.comune.verolanuova.bs.it

REDAZIONE FINA DI SCRITTURA



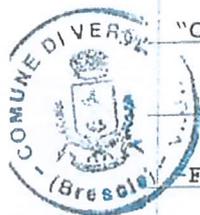
legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in virtù del decreto di affidamento di responsabilità di Posizione Organizzativa del Settore "Lavori pubblici - Manutenzioni", emesso dal Sindaco di Verolanuova in data 5 gennaio 2023 numero 1, atto che trovasi depositato agli atti del Comune di Verolanuova e che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, di seguito denominato semplicemente "Comodante" ovvero "Comune";

E

Ferdinando Albino nato a Salerno il 02.02.1959 - codice fiscale LBNFDN59B02H703E, domiciliato come appresso, il quale agisce in questo atto non in proprio ma per conto dell' Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona - Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale con sede legale in Ghedi (BS) Piazza Donatori di Sangue n. 7, codice fiscale e partita Iva 02987870983, iscritta nel registro imprese di Brescia al numero R.E.A. BS - 495520, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante nominato dall'Assemblea dei Soci in data 01.10.2021 e che qui si intende integralmente richiamata anche se non materialmente allegata, autorizzato a sottoscrivere il presente atto in forza dei poteri statutari, di seguito denominato per brevità "Comodatario" ovvero "Azienda".

Premesso che:

-i Comuni dell'Ambito distrettuale n. 9 hanno



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Silvia Venturelli", written over the printed name.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

PROVINCIA DI BRESCIA



costituito un Tavolo zonale di programmazione degli interventi definiti nel Piano di Zona approvato con accordo di programma ai sensi dell'articolo 19 della L.328/2000;

-con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021, è stato approvato il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale"- Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), che prevede il coinvolgimento - in qualità di soggetti attuatori - degli Ambiti Territoriali Sociali (A.T.S.). Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in coerenza con quanto previsto dal succitato Piano Operativo, ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con scadenza al 31 marzo 2022. L'Avviso ministeriale definisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti territoriali Sociali (ATS), in qualità di soggetti attuatori ammessi a presentare domanda di finanziamento dei progetti di intervento per le linee di attività previste, prevedendo



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli
Silvia Venturelli



REGOLA FENIA DI SCRITTURAZIONE





altresi che i rapporti tra ATS proponente e gli altri soggetti, tra cui anche gli enti del Terzo Settore, necessari all'attuazione dei progetti stessi siano da regolarsi ricorrendo agli strumenti previsti dalla normativa vigente, tra cui il Codice del terzo Settore ex D. Lgs. 117/2017. Le risorse assegnate agli investimenti a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, in conformità a quanto indicato nell'Avviso ministeriale, sono stanziare per sette linee di attività, rispettivamente quattro per l'Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, una per l'Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità e due per l'Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta (Centri servizi). L'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona - Ambito 9 ha formalizzato alla Regione e al Ministero la propria candidatura a presentare progettualità riferite alle linee di intervento sopra descritte, ricevendo specifici finanziamenti, tra i quali quello riferito all'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia delle persone con disabilità", come da Decreto direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022;

-l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale a seguito di esperimento di avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da finanziare ha partecipato, in qualità di ente capofila, al

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturelli



PRODOTTO IN ITALIA DA SIDA FARMACI



bando appartenente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", finanziato dall'U.E. - Next Generation Eu;

-a seguito di presentazione della scheda progettuale è stata sottoscritta in data 25 agosto 2022 la convenzione tra l'Azienda territoriale per i Servizi alla Persona Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale e il Ministero del lavoro e delle Politiche sociali per l'attuazione del progetto;

-il Progetto finanziato prevede attività da realizzare in co-progettazione a favore di soggetti con disabilità e l'individuazione quali locali idonei ad ospitare dette attività quelli situati nell'immobile di proprietà comunale situato a Verolanuova in Via Grimani n. 2 e catastalmente censiti al NCT del Comune di Verolanuova foglio n. 18 mappale n.53 subalterno n.6 come evidenziato da Planimetria allegata (All. A);

-l'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale, nell'ambito del riparto dei fondi assegnati sulla Linea di investimento 1.2 ha stanziato la somma di Euro 30.000,00 complessivi da investire negli immobili indicati al fine di renderli maggiormente funzionali ad ospitare le attività previste dal progetto ammesso e finanziato;



IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli
Silvia Venturelli



ESCLUSIVA FINNA DI SCRITTURA



INTELLA PRIMA DI SCRITTURA.

Faint, illegible text in the bottom left corner.

oi
II
pl
sc
g.
co
p.
it
I
f
a
(
"
I
d
a
a
a
c
c
a
s
C
I
E

orari concordati per l'uso consentito per destinazione.

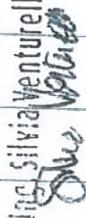
Il Comodatario si impegna al rispetto degli impegni tutti del presente atto; pertanto il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per gli scopi sociali caratteristici per cui il bene viene concesso (Attività relative alla convenzione di co-progettazione per servizi ed interventi per la disabilità), impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Il comodatario si impegna ad investire integralmente il finanziamento destinato a seguito di partecipazione al bando appartenente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", finanziato dall'U.E. - Next Generation Eu; pari ad € 30.000,00 secondo il progetto esecutivo che sarà approvato dagli organi del Comune di Verolanuova e destinato alla valorizzazione permanente degli immobili di proprietà comunale destinati ad ospitare le attività previste. Le parti concorderanno successivamente se le procedure finalizzate all'investimento sull'immobile dell'importo sopra indicato saranno gestite dall'Azienda o direttamente dagli Uffici Comunali, fermo l'onere finanziario a carico dell'Azienda.

La decorrenza del comodato è fissata dalla data di stipula del presente atto fino al 30.06.2026. Alla scadenza del termine

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturini





REGOLA FINA DI SOTTIGLIAZIONE

convenuto il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto, riconsegnando le chiavi entro e non oltre il giorno successivo alla scadenza dell'autorizzazione all'uso. Se durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al Comodante questi può esigerne, motivandola, la restituzione immediata.

In tale ipotesi il Comune di Verolanuova si impegna a reperire e a mettere a disposizione dell'Azienda altri locali con caratteristiche analoghe per l'espletamento del servizio.

Il domicilio del Comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

Articolo 2 - Modalità di Utilizzo

Le attività che potranno essere svolte all'interno dei locali sono quelle relative al progetto presentato dall'Azienda Territoriale per i Servizi alla Persona - Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale, sotto la direzione dell'Azienda stessa.

Articolo 3 - Tariffe

In considerazione dell'investimento di € 30.000,00 di valorizzazione immobiliare ed in considerazione, altresì, del fatto che la presente concessione in uso è non esclusiva ed è finalizzata allo svolgimento di attività da parte di soggetti del terzo settore senza scopo di lucro e per il perseguimento di fini pubblici di carattere sociale, si ritiene di non dover prevedere alcun canone periodico e di stabilire che le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile (ivi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturini
Silvia Venturini



ACQUA PRIVA DI SCATTURAZIONE

comprese le pulizie e le operazioni di pulizia e di sanificazione) rimangono a carico della parte comodante (Comune). Il comodatario Azienda territoriale per i Servizi alla Persona Ambito 9 - Bassa Bresciana Centrale si impegna a valutare in sede di co-progettazione con i soggetti del terzo settore che prenderanno in carico lo svolgimento delle attività la previsione di una parziale copertura delle spese di gestione e/o di manutenzione ordinaria da parte degli stessi "a rimborso" nonché la previsione di migliorie (quali arredi, finiture etc...) che resteranno in via permanente presso i locali di proprietà comunale anche successivamente alla scadenza del presente contratto.

Articolo 4 - Obblighi del Comune - Comodante

Il Comune si impegna a:

- Consentire l'uso dell'immobile nei giorni e negli orari concordati con la consegna delle chiavi;
- Assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile a patto che la stessa non sia causata da un cattivo utilizzo da parte del Comodatario;
- Stipulare un'Assicurazione per scoppio ed incendio immobile e furto arredamento, per i rischi della responsabilità civile in qualità di proprietario dell'immobile.

Articolo 5 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario è tenuto alle attività ed agli adempimenti previsti dall'articolo 3 del presente contratto di comodato.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

Ing. Silvia Venturini
[Signature]



ANU
B. COMMERCE



FACCIA PRIVA DI SCRITTURAZIONE



assicurativa a copertura degli infortuni, che possano accadere durante l'espletamento del servizio a sé ed ai propri associati, sollevando integralmente l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità, nonché di eventuali furti di beni presenti all'interno di detti locali nei giorni e negli orari di uso.

Il Comodatario deve garantire che le attività svolte all'interno dei locali assegnati vengano esercitate nel pieno rispetto delle norme tributarie e fiscali vigenti.

Sono altresì a carico del Comodatario gli oneri inerenti alla gestione delle proprie attività quali:

-Assistenza e assicurazione (R.C.) responsabilità civile personale a qualunque titolo impiegato e amministrazione propria.

-Controllo di tutte le attività e controllo della struttura e attrezzature compreso servizi rispetto alle attività svolte nei locali nei giorni e negli orari di utilizzo degli stessi.

-Eventuale personale dipendente, collaboratori occasionali.

-Spese telefoniche e spese per eventuali stampati e/o altro.

Al Comodatario è vietato: l'uso di fiamme libere; il deposito e stoccaggio anche temporaneo di materiali pericolosi ed esplosivi; ogni attività pericolosa per l'utenza e per l'incolumità degli spazi e immobili circostanti; ogni attività di assembramento di persone che sia in contrasto con le finalità specifiche della concessione e con gli usi consentiti

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturini
Silvia Venturini



AREA PRIVA DI SCRITTURA

Area Privata
di Scrittura
Non Usare

per legge di tale struttura.

Articolo 6 - Controlli dell'Amministrazione comunale

L'Amministrazione comunale potrà disporre, in qualsiasi momento, ispezioni all'interno dei locali da parte del proprio personale al fine di accertare il rispetto delle condizioni del presente accordo che il Comodatario si impegna espressamente ad osservare sollevando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità.

Qualsiasi rilievo di negligenza accertato sullo stato di conservazione delle strutture e relative attrezzature dovrà essere debitamente contestata al Comodatario. Alle eventuali carenze manutentive contestate il Comodatario deve provvedere ai conseguenti interventi nei termini ragionevoli di tempo fissati dal Comune che trascorso il termine interviene con recupero delle spese a carico del Comodatario stesso.

Articolo 7 - Conservazione dei locali

Al termine dell'affidamento del servizio di cui alla presente convenzione il Comodatario dovrà restituire i locali e le attrezzature, fatto salvo l'ordinario deterioramento, nello stesso stato in cui sono stati consegnati.

La dismissione di eventuali attrezzature obsolete di proprietà comunale deve essere preceduta da apposito verbale di constatazione sottoscritto congiuntamente dal Responsabile dell'area tecnica, ricevuta autorizzazione da parte della Giunta comunale, e dal Rappresentante del soggetto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
1991 Silvia Venturini
Silvia Venturini



FACCIAIA PRIVA DI SCITTURAZIONE

Comune di Vere...
1974

10/11/2017



Comodatario.

Articolo 8 - Divieto di sub-concessione e locazione

È fatto espresso divieto al Comodatario di trasferire il presente contratto in capo a terzi così come è altresì espressamente vietato sub-locare in tutto o in parte le strutture e relative attrezzature.

Il Comodatario potrà avvalersi degli enti del terzo settore che saranno individuati a seguito di procedura di progettazione per lo svolgimento delle attività rivolte all'utenza e di ditte specializzate per la conduzione dei servizi di pulizia e per l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria ulteriori eventualmente concordate e di quelle preventivamente autorizzate dal Comune.

Articolo 9 - Personale

Il Comodatario assicura il servizio di cui al presente contratto attraverso l'impiego di persone che riterrà più opportune ed in numero adeguato alle necessità.

A tale scopo il Comodatario alla data di inizio del servizio dovrà produrre al Comune dichiarazione attestante le qualità di cui sopra in capo ai soggetti che effettueranno le prestazioni e produrre elenco nominativo da aggiornare di volta in volta in caso di variazioni.

Articolo 10 - Pubblicità e proventi di gestione

La pubblicità commerciale interna alle strutture oggetto della presente convenzione è regolamentata secondo le normative e



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Veduggia



AGENZIA PRIVA DI SCRITTURA

CO
201



disposizioni legislative vigenti.

La cartellonistica pubblicitaria dovrà rispondere ai requisiti di reazione al fuoco D.M. 18.03.1996.

Articolo 11 - Revoca per inadempienze - Controversie

Il Comune può procedere alla revoca del presente contratto in caso di reiterate o gravi inadempienze nell'osservanza anche di una sola delle condizioni dal presente contratto attestate da tre contestazioni scritte a cui il Comodatario non fornisca adeguate motivazioni ovvero controdeduzioni giustificative con un preavviso da notificarsi al gestore almeno 15 giorni prima.

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere nell'interpretazione o cattiva esecuzione della presente convenzione ove non potessero essere risolte amichevolmente tra le parti, saranno demandate alla giustizia ordinaria e per competenza al Tribunale di Brescia.

È fatto divieto al Comodatario mutare la destinazione d'uso dell'immobile prevista nel presente contratto o successivamente indicata da eventuali sopravvenute normative regolanti la materia.

Alla scadenza o cessazione per qualsiasi motivo della presente concessione, il Comune di Verolanuova acquisirà senza alcun compenso o rimborso "ipso iure" tutti gli interventi realizzati senza che il Concessionario o qualsiasi terzo, anche avente causa del Concessionario, possa vantare alcuna pretesa, a qualsivoglia titolo, di ciò essendosi tenuto conto

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Ingresso Verolanuova
Ing. Silvia Venturini

PROVINCIA FIDUCIA DI SANI FIDUCIARIE



nella determinazione del valore della concessione.

Articolo 12 - Garanzie

Non sono richieste garanzie all'affidatario.

Articolo 13 - Obblighi aggiuntivi del Comodatario

Tutti gli obblighi assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi allo svolgimento delle proprie attività all'interno dei locali di proprietà comunale sono a carico del Comodatario il quale ne è responsabile con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo, fatto salvo quanto previsto all'articolo 4.

Articolo 14 - Responsabilità civile per danni

Il Comodatario risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose verso terzi verso i prestatori di lavoro comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi richiesta di risarcimento senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il Comodatario dovrà stipulare apposita polizza per la responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori di lavoro.

Articolo 15 - Modifiche e integrazioni

Ogni modificazione o integrazione al contenuto del presente contratto sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta con le relative procedure deliberative.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturini
Silvia Venturini

SA

MACCHIA FINA DI SCRITTURA

COMUNE
- 191

Conseguentemente la disapplicazione anche reiterata di una o più delle norme contenute nel contratto stesso non potrà intendersi quale abrogazione tacita.

Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Cod. civ.

Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 4 Tariffa Parte Prima DPR n. 131/1986, con relativi oneri suddivisi in parti uguali.

p. il Comune di Verolanuova - Il Responsabile del Settore

Inq. Silvia Venturelli

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI *Silvia Venturelli*
Ing. Silvia Venturelli

p. l'Azienda territoriale per i servizi alla persona - Ambito

9 - Bassa Bresciana Centrale

Ferdinando Albino

Ferdinando Albino



INDEBITATA PRIMA DI SCITTURAZIONE



ALL. A)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0316960 del 29/11/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Verolanuova

Via Grimani

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: NCT

Foglio: 18

Particella: 53

Subalterno: 6

Compilata da:
Costa Luca

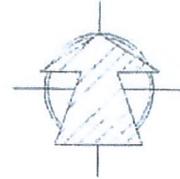
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

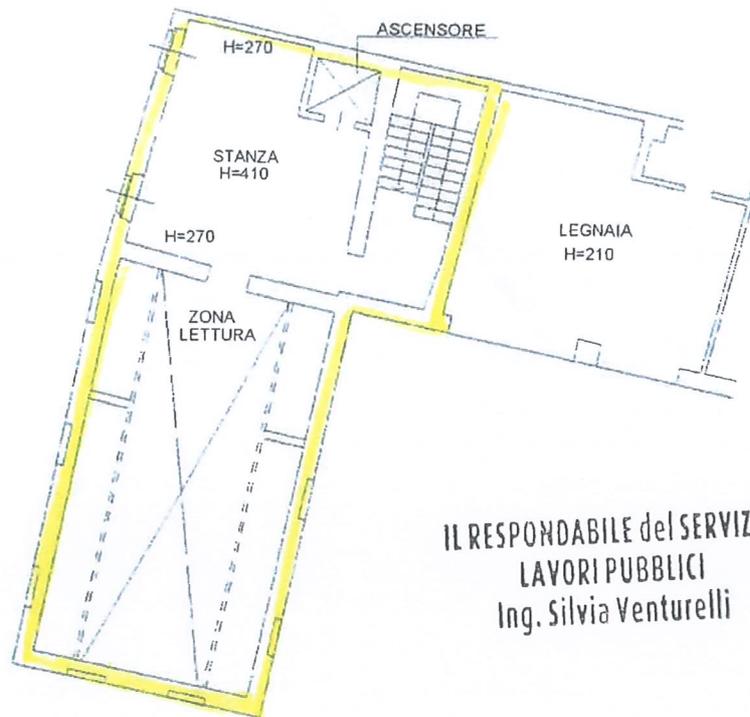
N. 3744

1. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



**IL RESPONSABILE del SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Silvia Venturelli**

Silvia Venturelli

Planimetria in atti

4/2023 - n. T253277 - Richiedente: VSNLUGU66T08E884G

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2023 - Comune di VEROLANUOVA(L777) - < Sez. urbana NCT - Foglio 18 - Particella 53 - Subalterno 6 >
VIA GRIMANI Piano T-1

ESCLUSIVA PRIVA DI SCRITTURA

